



1. Ennen promootiota

- Käyttöoikeuden saaja voi käydä katsomassa promootioalueen itsenäisesti ennen tapahtumapäivää promootion onnistumisen varmistamiseksi.
- Käyttöoikeuden saajan tulee huomioida, että Kauppakeskus Hertsissä ei ole taukotiloja promootiohenkilökunnalle, **eikä varastoa promootiotavaroiden säilytystä varten.**
- Käyttöoikeuden saajan tulee huomioida, että vastuu tapaturman sattuessa on aina promootioalueen Käyttöoikeuden saajalla. Käyttöoikeuden saajalla tulee olla toimintansa edellyttämät vakuutukset.
- Järjestyshäiriöiden varalta Hertsin järjestyksenvalvonnan puhelinnumero on 040 6313071

2. Hertsiiin saapuminen ja tavaroiden lastaus

- Käyttöoikeuden saaja voi aloittaa promootioalueen rakentamisen päivittäin klo 6.00, kun kauppakeskuksen ovet myös asiakkaille avautuvat. Promootiopaiikka tulee olla purettuna klo 23:00.
- Promootioalueen rakentaminen tai purkaminen ei saa haitata Hertsin asiakkaita.
- Käyttöoikeuden saaja voi tuoda promootioon tarvittavat tavarat henkilö-, paketti- tai kuorma-autolla.
- Jos promootiossa käytettävät tavarat ovat vähäiset, voi ne kuljettaa sisätiloihin kauppakeskuksen sisäänkäyntioivista Linnanrakentajantien tai Suunnittelijankadun puolelta (katso kuva kohdassa 5).
- Hertsin hallipysäköinti on maksullista. Ensimmäiset 2 tuntia veloituksetta, jonka jälkeen 2€/alkava tunti. Hertsin pysäköintihallia operoi Aimo Park ja siellä toimii kameratunnistus (ei pysäköintiä pysäköintikiekolla). Lisätietoja <https://hertsin.fi/info/saapuminen/>

3. Promootio

- Hertsin vuokrattavat promootiopaiikat sijaitsevat 1. kerroksessa tämän ohjeen kohdan 5 osoittamissa paikoissa. Promootioissa hyödynnettävät rakennelmat tulee rakentaa kohdassa 5 merkityille alueille, joiden koko on noin **P1: 1,5 x 1,5 m ja P2: 2 x 1,5 metriä. Mitään kalusteita, rakennelmia, lattiateippauksia tai muuta vastaavaa ei tule asentaa alueen ulkopuolelle.**
- Promootiopaiikat ja sen ympäristö on pidettävä siistinä käyttöoikeusaikana.
- Tavaroiden, ulkovaatteiden, pahvilaatikoiden yms. varastointi promootiopisteellä on kielletty.
- Promootiopaiikan tulee olla laadukas, siisti ja kaupallinen (epäsiistit, käsin kirjoitetut materiaalit ovat kiellettyjä).
- **Aggressiivinen myyntityö, asiakkaiden perässä kävely ja perään huutelu ovat ehdottomasti kiellettyä kauppakeskuksessa. Myyjien tulee pysyä käden mitan päässä pisteeltä.**
- Myyntityö tulee hoitua promootiopisteellä, ei kauppakeskuksen käytävillä. Myyjien määrä on suhteutettava promootiopisteen kokoon. **Paikkojen koosta johtuen Hertsin pisteillä saa olla enintään 2 myyjää/paikka.**
- Promootiopaiikoilla on sähköpistorasiat. Virran ottaminen jatkoakaapeleilla kulkukäytävien yli on kielletty.
- Promootiopaiikoilla voi hyödyntää Hertsin wifiä.
- Hertsin puolesta ei ole saatavissa pöytiä, tuoleja eikä äänentoistoa.
- Äänentoisto ei ole sallittu promootioalueella. Käyttöoikeuden saaja ei saa muutoinkaan tuottaa sellaista melua tai häiriötä, joka voi aiheuttaa haittaa Hertsissä toimiville kauppiaille tai asiakkaille.
- Avotuli sekä kynttilöiden polttaminen on Hertsissä paloturvallisuussyistä ehdottomasti kielletty.
- Jos promootiotapahtumassa jaetaan tavaraa, näytteitä tai muuta vastaavaa, Käyttöoikeuden saajan on tuotava omat roskakorit ja huolehdittava roskien poisviemisestä. Käyttöoikeuden saajan tulee huolehtia myös muusta tarvittavasta siivouksesta promootiotapahtuman aikana.
- Heliumtäytteiset ilmapallot on turvallisuussyistä kielletty. Tavalliset tikkupallot on sallittu.
- Flyereiden jako promootion yhteydessä promootioalueella on sallittu. Mikäli flyereista tulee läsiivouskuluja kauppakeskustoimistolle, Käyttöoikeuden saajalta laskutettava tuntiveloitus siivouksesta on 100 € + alv.
- Promootioalueen lattiaan ei saa kiinnittää teippiä tai muuta vastaavaa, josta voi jäädä jälkiä lattiaan. Käyttöoikeuden antajalla on oikeus laskuttaa esimerkiksi liiman siivouksesta tai muista Käyttöoikeuden saajan aiheuttamista jäljistä aiheutuneet kulut Käyttöoikeuden saajalta.
- Kahvin jakaminen ja myyminen promootiotapahtuman yhteydessä on kielletty.
- Jos Käyttöoikeuden saaja ei promootiotapahtumaan liittyen noudata käyttöoikeussopimuksen ja tämän liitteen ehtoja tai promootiotoiminta on muutoin ristiriidassa Hertsin liikkeen toiminnan kanssa, Käyttöoikeuden antajalla on oikeus keskeyttää kyseinen promootiotapahtuma.
- Jos Käyttöoikeuden saaja rikkoo käyttöoikeussopimuksen tai tämän liitteen ehtoja, Käyttöoikeuden antajalla on myös oikeus purkaa käyttöoikeussopimus päättymään välittömästi. Käyttöoikeuden antajan käyttäessä purkuoikeuttaan osapuolet noudattavat samoja ehtoja, joita noudatettaisiin silloin, kun käyttöoikeussopimus päättyy käyttöoikeuden päättymisen takia.
- Käyttöoikeuden antaja pidättää oikeuden mahdollisiin muutoksiin koskien promootioaluetta ja sen ympäristöä. Hertsissä järjestetään paljon eri tapahtumia samaan aikaan ja Käyttöoikeuden antaja varaa oikeuden siirtää promootioaluetta tapahtumien takia. Tällöin Käyttöoikeuden saajalle pyritään järjestämään alkuperäistä promootioaluetta vastaava paikka.

4. Promootion jälkeen

- Käyttöoikeuden saaja on velvollinen purkamaan promootiopaikalle pystytetyt rakennelmat promootion jälkeen. Käyttöoikeuden saajan velvollisuutena on viedä promootion yhteydessä käytetyt rakennelmat ja irtaimisto pois promootiopaikalta.
- Promootiopaikan tulee olla promootion jälkeen vastaavassa kunnossa kuin ennen promootiota.
- Jos Käyttöoikeuden saaja ei vie promootion yhteydessä käytettyjä rakennelmia ja irtaimistoa pois käyttöoikeusajan päätyttyä, Käyttöoikeuden antajalla on oikeus toimia parhaaksi katsomallaan tavalla (esimerkiksi myydä irtaimisto omaan lukuunsa) ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset Käyttöoikeuden saajalta.
- Käyttöoikeuden saaja on vastuussa kaikesta roskasta ja muusta sotkusta, mitä promootiotapahtumasta aiheutuu, sekä promootioalueen siivouksesta. Promootiotapahtumasta aiheutuneet roskat tulee viedä Hertsin jätehuoltotiloihin, jotka sijaitsevat huoltopihalla Insinöörikadun puolella. Roskat tulee lajitella niihin kuuluviin jäteastioihin ja puristimiin. Jätehuoltotiloihin pääsee soittamalla järjestyksenvalvojille (040 6313071), jotka tulevat avaamaan ovet.
- Käyttöoikeuden antaja on oikeutettu laskuttamaan Käyttöoikeuden saajalta mahdollisesta tarvittavasta lisäsiivouksesta 100 € + alv / h.
- Käyttöoikeuden saaja on vastuussa promootioalueelle aiheuttamistaan vahingoista (kuten naarmut, pysyvät tahrat/muut jäljet). Käyttöoikeuden saajan tulee korjata aiheutunut vahinko kohtuullisessa ajassa. Jos Käyttöoikeuden saaja ei täytä velvollisuuttaan korjata aiheutunut vahinko kohtuullisessa ajassa, Käyttöoikeuden antajalla on oikeus korjata vahinko ja periä korjaamisesta aiheutuneet kustannukset Käyttöoikeuden saajalta.

5. Promootiopaikkojen sijainti ja pohjakuva

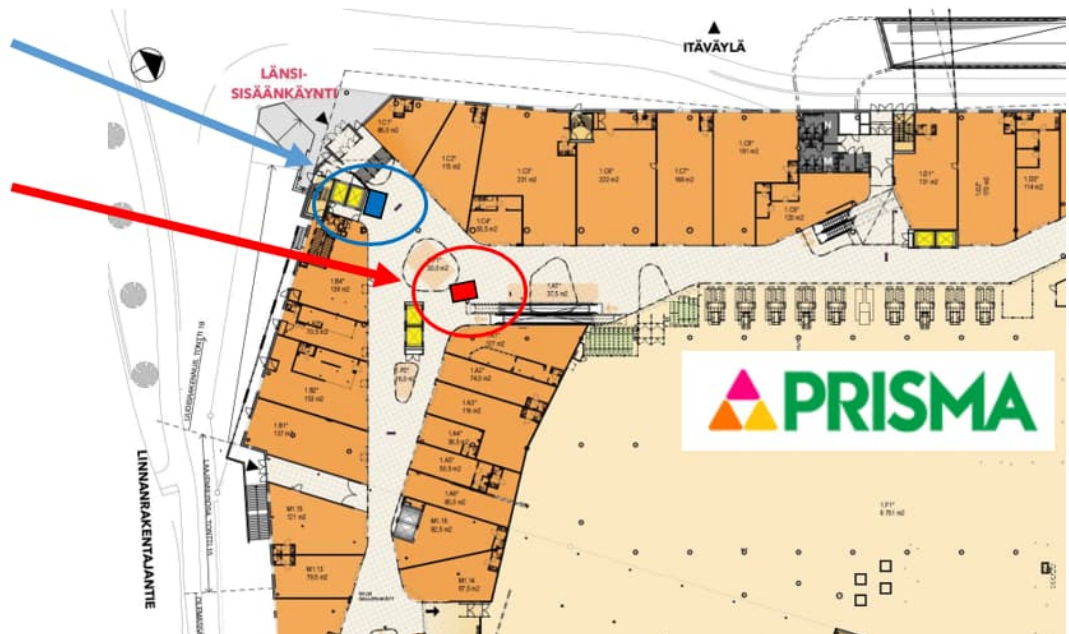
- Promootiopaikat sijaitsevat Prisma-tasolla, Hertsin 1. kerroksessa:

Promootiopaikka 1: Espresso Housen edessä olevan pylvään etupuolella (Tunnin Kuvaa päin)

Promootiopaikka 2: Linnanrakentajan sisäänkäynnin vieressä, ravintoloiden välissä (hissiseinä)

Promootiopaikka 2
Leveys 2 m, syvyys 1,5 m

Promootiopaikka 1
Leveys 1,5 m, syvyys 1,5 m



Mikäli Käyttöoikeuden saaja tuo tavaraa **kuorma-autolla**, tulee se tapahtua huoltopihan ja lastauslaiturin kautta. Tätä varten Käyttöoikeuden saajan tulee hyvissä ajoin ennen promootiota pyytää sähköpostilla kulkutunniste kiinteistössä liikkumiseksi:

hertsi.vartija@securitas.fi



6. Ajo-ohjeet Hertsiin sekä lastauslaiturille ja jätehuollon sijainti



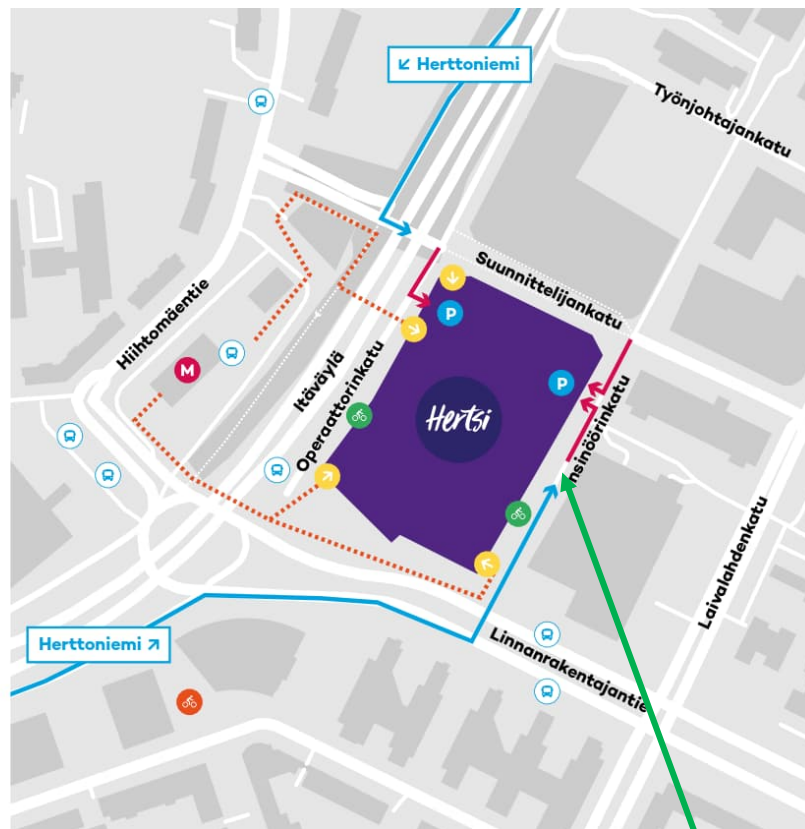
Saapumisohje

Löydät meidät osoitteesta
Linnanrakentajantie 2, Helsinki

Pysäköinti

Hertsistä löytyy 2 h ilmaista
pysäköintitilaa yli 400 autolle.
Myös liityntäpysäköintipaikkoja.

- Herttoniemen metroasema
- Pysäköintihalli
- Polkupyöräparkki
- Kaupunkipyöräasema
- Sisäänkäynti
- Bussipysäkki
- Saapuminen Itäväylältä
- Autoreitti
- Kävelyreitti



Ajo lastauslaiturille

HUOLTOPIHA/JÄTEHUOLTO

